

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR DE KRING ROSENDAAL

1. Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op het huren, c.q. gebruiken van ruimte(n) en het leveren van bijbehorende diensten.
2. Onder 'gebruiker' wordt in deze voorwaarden verstaan 'huurder' of 'bespeler'.
3. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de directie.
4. Iedere verwijzing naar eigen algemene voorwaarden door gebruiker worden van de hand gewezen.
5. Een huur- of bespelingsovereenkomst is pas van kracht indien de door gebruiker ondertekende overeenkomst door De Kring is ontvangen. Een digitaal akkoord op offertenummer en bedrag volstaat ook. De aanduiding van dagdelen is als volgt (tenzij anders aangegeven in de overeenkomst):

ochtend 09.00 – 12.30 uur (lunch 12.30 – 13.00 uur)
middag 13.00 – 17.00 uur (diner 17.00 – 19.00 uur)
avond 19.00 – 23.30 uur

Afwijkende tijdsperioden – alleen na toestemming van De Kring – worden in rekening gebracht. Dit gaat ook op wanneer een evenement nadrukkelijk langer blijkt te duren dan aanvankelijk is overeengekomen.
6. In het geval van een huurovereenkomst zijn, behoudens de op het contract vermelde toeslagen, de kosten van het verlichten, verwarmen en schoonhouden van de locaties inbegrepen.
7. Onderverhuring is niet toegestaan.
8. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van De Kring contracten aan te gaan met derden (zoals cateraars, schoonmaakbedrijven of beveiligingsbedrijven) voor activiteiten in ruimte(n) van De Kring.
9. Indien gebruiker merchandise wil verkopen in de foyer, wordt De Kring daar vooraf van op de hoogte gesteld.
10. De bediening van technische apparatuur van De Kring mag uitsluitend door personeel van De Kring geschieden, mits in de overeenkomst anders is afgesproken.
11. De algemene leiding over de technische werkzaamheden wordt door het hoofd techniek gedelegeerd naar de dienstdoende voorstellingsleider.
12. De Kring beschikt over een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) voor de eigen organisatie. In geval van bespeling dient De Kring ook tijdig in het bezit te zijn van een RI&E

- van de bespeler. Indien deze niet aanwezig is op de voorstellingsdag, dient de bespeler alsnog op de dag zelf vóór aanvang van de opbouwwerkzaamheden een RI&E op te stellen.
13. Door De Kring aangewezen medewerkers hebben te allen tijde toegang tot de ter beschikking gestelde ruimte(n), indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt. Het gebruik van (neven-) ruimten dient altijd in overleg te gaan met de technische leiding van De Kring.
 14. Indien nodig en na overleg met de technische leiding van De Kring is het in sommige gevallen mogelijk om vrachtwagens in de laad-en losruimte te parkeren. Overige voertuigen kunnen in de nabijgelegen parkeergarage De Biggelaar geparkeerd worden.
 15. Gebruiker moet voldoen aan de in het contract opgenomen bepalingen omtrent omschreven organisaties of personen, alsmede omtrent het doel van de bijeenkomst of het evenement.
 16. De Kring behoudt zich het recht voor ruimten niet ter beschikking te stellen wanneer doel of strekking van de activiteit in strijd is met de openbare orde of de goede zeden (zulks ter beoordeling van de directie). Wanneer dit geschiedt nadat het contract is aangegaan en/of de ruimte(n) in gebruik is, dan heeft De Kring het recht de ruimte(n) te ontruimen, onverminderd zijn rechten op schadevergoeding.
 17. Het is gebruiker niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan de te gebruiken ruimte(n) of de inrichting daarvan aan te brengen, zonder uitdrukkelijke toestemming van De Kring. Gebruiker draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gebruikte. Schade aan gebouw of faciliteiten, aangebracht door gebruiker, diens medewerker(s) of publiek, komt geheel voor rekening van gebruiker.
 18. Behoudens opzet of grove schuld is De Kring niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van door gebruiker aangevoerde goederen. Gebruiker is verplicht onmiddellijk na afloop van het contract zijn goederen uit het gebouw te verwijderen.
 19. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw mag alleen geschieden indien dit door De Kring uitdrukkelijk wordt goedgekeurd.
 20. De inrichting van het gebruikte geschiedt uitsluiting volgens de voorschriften van de brandweer.
 21. Op laste van de brandweer dienen jassen te allen tijde te worden aangeboden bij de daarvoor bestemde garderobe.
 22. De Kring bepaalt per evenement of beveiliging en/of EHBO gewenst is. Kosten hiervan komen voor rekening van gebruiker.
 23. In alle ruimten van De Kring geldt een rookverbod.
 24. Gebruiker is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan de ruimten zoals die in de overeenkomst zijn opgenomen, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.
 25. In geval van verhuring ten behoeve van de inkoop van een openbare voorstelling komen auteursrechten, BUMA-rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de voorstelling drukkende belastingen en andere bijzondere kosten ten laste van gebruiker.

26. Enkel na uitdrukkelijke toestemming van De Kring is het toegestaan om meegebrachte eet- en drinkwaren te verkopen of verstrekken aan gasten.

27. Bij annulering door gebruiker zijn de volgende vergoedingsregelingen van toepassing:

- Annulering binnen 14 dagen vóór vastgestelde datum: 100% van het offertebedrag.
- Annulering tenminste 14 dagen vóór vastgestelde datum en binnen 1 maand vóór vastgestelde datum: 50% van het offertebedrag.
- Annulering tenminste 1 maand voor vastgestelde datum en binnen 3 maanden vóór vastgestelde datum: 25% van het offertebedrag.
- Annulering tenminste 3 maanden vóór vastgestelde datum: € 100,- handelingskosten.

De eventuele kosten van annulering van artiesten of andere externe bedrijven zijn eveneens voor de gebruiker.

28. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

29. De Kring verplicht zich tot het voeren van goed gastheerschap tijdens en voorafgaand aan het evenement, alsmede de locatie en de overeengekomen apparatuur in goede staat op te leveren.

KAARTVERKOOP

Indien sprake is van kaartverkoop gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

A. Kaartverkoop

De Kring rekent bovenop de afgesproken afrekenprijs de onderstaande toeslagen welke aan de gebruiker worden doorberekend:

B. Service- en administratiekosten

- Een servicetoeslag van € 3,- per kaartje. Dit is voor een consumptie en (verplichte) bewaakte garderobe.
- Administratiekosten € 0,75.

Bij verkoop van (een deel van de) kaarten door bespeler vervallen voor die kaarten de administratiekosten.